Lugar	Comunidad De Cuidado San José
Fecha	31 – agosto – 2026 8:00 am – 9:00 am
Tema	Plan de mantenimiento preventivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** • Actividad 2.1.1. Cableado no expuesto **Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza el mantenimiento y la limpieza del cableado no expuesto** **LAVANDERÍA**   **SERVICIOS PRIMARIOS**   **SERVICIO DE ALIMENTOS**





DESPENSA





BAÑOS





- Actividad 2.1.2. Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza el mantenimiento y la limpieza de tomas, iluminarias e interruptores

LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS





- Actividad 2.1.3. Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

Actividad que se desarrolla en los baños del bloque de habitaciones de 30 a la 40, donde se realiza el mantenimiento del cableado no expuesto de las duchas eléctricas





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.1. Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Actividad que se desarrolla en el área de pre alistamiento, donde se cambia la manguera de suministro de agua por encontrarse averiada.





- Actividad 2.2.3. Trampas de grasa

Actividad desarrollada en el área de atrás del servicio de alimentos, donde se realiza el mantenimiento de la trampa de grasas, la limpieza y desinfección del día

7-14-21-28 de agosto 2026

7 de agosto 2026





14 de agosto 2026





21 de agosto 2026





28 de agosto 2026

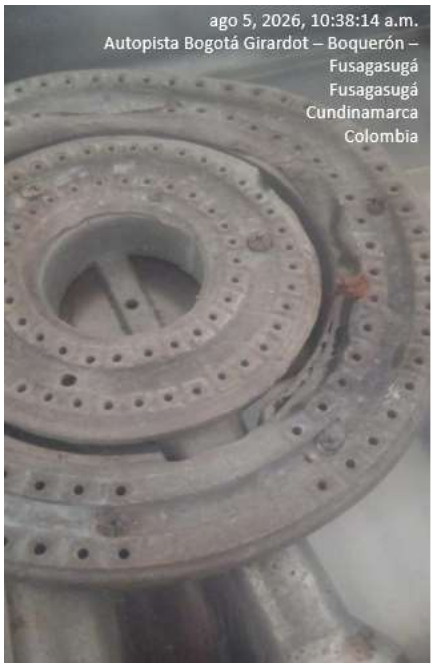




2.3. Sistema 3 _Gas

- Actividad 2.3.2. Equipos de Gas y gasodomésticos

Actividad que se desarrolla en el servicio de alimentos, donde se realiza el mantenimiento y cambio de un quemador de la estufa grande.





2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.1. Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad que se desarrolla en las áreas de zonas húmedas, donde se realiza el mantenimiento y limpieza de los muros

LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS





- Actividad 2.4.2. Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Actividad que se desarrolla en las áreas de zonas húmedas, donde se realiza el mantenimiento y limpieza de los pisos

LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS





- Actividad 2.4.5. Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza de los techos de fácil limpieza y desinfección

LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS





- Actividad 2.4.6. Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza de las medias cañas

LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS





- Actividad 2.4.7. Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza de las puertas

LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS



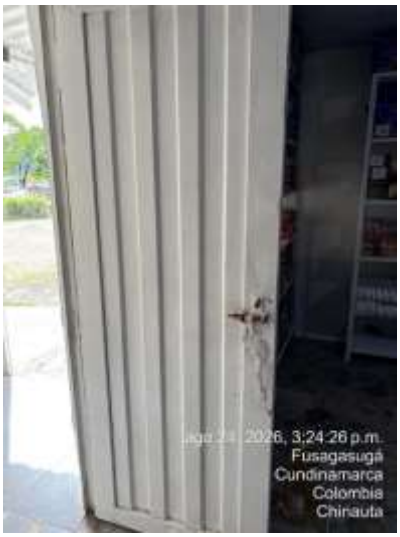


SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS





- Actividad 2.4.10. Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

Actividad que se desarrolla en la rampa de acceso al piso 2, donde se realiza mantenimiento a las señalizaciones de cambio de nivel.





- Actividad 2.4.11. Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Actividad que se desarrolla en las zonas verdes de la comunidad, donde se realiza el mantenimiento de los prados.





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.1. Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Actividad que se desarrolla en el pasillo, donde se realiza mantenimiento a la señalética de la ruta de evacuación.





- Actividad 2.5.2. Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Actividad que se desarrolla en la rampa de las habitaciones 33 y 36, donde se realiza el mantenimiento y limpieza de los sistemas antideslizantes.





- Actividad 2.5.3. Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza de los pasamanos

BAÑOS





- Actividad 2.5.5. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza del sistema de llamado continuo

SERVICIOS PRIMARIOS





BAÑOS





- Actividad 2.5.7. Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Actividad que se desarrolla en el area administrativa, donde se realiza mantenimiento a la red de internet.





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.1. Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Actividad que se desarrolla en las habitaciones de las personas mayores, donde se realiza el mantenimiento y ajuste de las camas.





- Actividad 2.6.4. Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Actividad que se desarrolla en las habitaciones de las personas mayores, donde se

realiza mantenimiento y limpieza de la lencería y forros de los colchones





2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.1.Piscina

Actividad desarrollada en la zona de la piscina, donde se realiza el mantenimiento mediante el proceso de limpieza, siguiendo los procesos químicos, aspirado y colado de los sólidos grandes, garantizando el agua en óptimas condiciones higiénico sanitarias





- Actividad 2.7.2. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Actividad que se desarrolla en las sillas de ruedas negras, donde se realiza el mantenimiento de ruedas, rodamientos y tornillería.





- Actividad 2.7.5. Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

Actividad que se desarrolla en el área de terapia ocupacional, donde se realiza mantenimiento, ajuste y limpieza de las boliranas.





Anexos: Formato registro y control limpieza/mantenimiento de trampas de grasa y sistema de captación de aguas lluvias (SCALL) FOR-GA-031 – Formato de verificación de hermeticidad FOR-PSS-071

NOTA ACLARATORIA: EL REGISTRO FOTOGRÁFICO ORIGINAL REPOSA EN EL DRIVE DE LA COMUNIDAD DE CUIDADO

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia	Firma
	DIANA VANESSA ORTEGA ROJAS	RESPONSABLE AMBIENTAL	CC SAN JOSÉ	
	JOHANNA MESA CAMELO	COORDINADORA	CC SAN JOSÉ	

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	N.A	N.A	N.A
Próxima reunión	30 de septiembre 2026		
Elaboró	Diana Ortega Rojas – Ing. Ambiental		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

Centro Comunidad de Cuidado San José

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Diana Ortega Rojas			2.FECHA: 27-08-2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031
Versión: 0
Fecha: [illegible] 20210318 - 21/10/2021
Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL: Comunidad de Caridad
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA: San José
LOCALIDAD: Usaquén
DIRECCIÓN: Km 61 Finca Calotaqui - Chinauta

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X en cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
			TRAMPA DE GRASAS:		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	EXTERNA	INTERNA							
7-8-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G.	limpieza T. 6.	Diana Ortega	
14-8-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G.	limpieza T. 6	Diana Ortega	
21-8-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G.	limpieza T. 6	Diana Ortega	
28-8-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G.	limpieza T. 6.	Diana Ortega	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."